

12/2015



Comune di FAENZA

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

**Verbale per estratto della
seduta n. 12/2015 del 11.06.2015**

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 11 (undici) del mese di giugno alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 25437 in data 01 giugno 2015.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i>	<i>Presidente</i>	*
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i>	<i>membro</i>	*
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i>	<i>membro</i>	*
4)	<i>Arch. Paola MALUCELLI</i>	<i>membro</i>	*
5)	<i>Geom. Giovanni NATI</i>	<i>membro</i>	*
6)	<i>Ing. Duilio PIRODDI</i>	<i>membro</i>	*
7)	<i>Arch. Cristiano ROSSI</i>	<i>membro</i>	*

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

1)

Prot. n. 25505/2014
Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 3
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATI PER FUNZIONI RESIDENZIALI - 2° STRALCIO ATTUATIVO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Piroddi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole**

2)

Prot. n. 23569/2015
Localizzazione: CORSO BACCARINI N. 4/A
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE E INSTALLAZIONE DI SCALA IN ARREDO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Piroddi, entra Cristofani nel corso della seduta

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna per effettuare valutazioni sulla base di approfondimenti rapportati al valore storico-architettonico dell'edificio: a tal fine si chiedono sezioni in corrispondenza degli elementi architettonici significativi (quali nuovi collegamenti verticali) ed una integrazione alla relazione fotografica con foto dei solai interessati dall'intervento.**

3)

Prot. n. 23658/2015
Localizzazione: VIA PASCOLI N. 25.
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Piroddi, Cristofani, entra Canepa nel corso della seduta

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna per approfondimenti: in base a quanto rappresentato negli elaborati, lo spessore del cornicione non risulta congruo con le norme sul restauro e risanamento conservativo in centro storico; inoltre la rappresentazione degli spessori negli elaborati non corrisponde a quanto descritto nella relazione: si chiede un rilievo esatto con indicazione degli spessori di tutti gli elementi costituenti il cornicione individuando soluzioni**

idonee per ricondurre l'intervento a caratteristiche coerenti con il contesto, anche in relazione alla percezione visiva del cornicione.

4)

Prot. n. 23645/2015

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA N. 167

Procedimento: AUTORIZZAIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Piroddi, Cristofani, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Favorevole, a condizione che la recinzione sia smussata raccordandosi con le proprietà confinanti per evitare angoli acuti.**

5)

Prot. n. 23774/2015

Localizzazione: VIA SAN MARTINO N. 197

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 36/2012 PER DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO EX SERVIZIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STUDIO PROFESSIONALE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **Favorevole**

6)

Prot. n. 24116/2015

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA N. 72

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZIO AGRICOLO A DEPOSITO CON OPERE INTERNE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **Favorevole**

7)

Prot. n. 24987/2015

Localizzazione: VIA SAN BARTOLO N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE A SCIA PROT. N. 55138/2014 – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **Favorevole a condizione che la bucatura sia riproporzionata in forma rettangolare (in senso verticale) e posizionata più in alto rispetto al filo del davanzale, la chiusura dovrà essere realizzata con una grata a filo muro in ghisa in continuità con la parete e tinteggiata dello stesso colore.**

8)

Prot. n. 26718/2015

Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 28/4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CHIUSURA PARZIALE IN VETRO DI PORTICO ESISTENTE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **La Commissione si aggiorna, chiedendo di valutare il progetto alla luce di dettagli costruttivi a scala adeguata, che specifichino i materiali utilizzati ricercando la minima sezione e impatto visivo dell'infisso; occorre inoltre rappresentare la soluzione adottata nella parte superiore del porticato all'altezza della capriata.**

9)

Prot. n. 25819/2015

Localizzazione: VIA SOLDATA N. 25

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6,00KW

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole**